

Information för mäklare

Här har vi sammanställt de vanligaste frågorna vi får från mäklare i samband med försäljning av bostadsrätter i föreningen.

1. När bildades föreningen?

- 1930

2. Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?

- Äkta

3. Hur många bostadsrätter finns i föreningen?

- 18 st

4. Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme, vatten och kabel-TV, 3 st förrådsutrymmen samt gemensam tvättstuga och torkrum.

5. Finns det några gemensamhetslokaler eller gemensamma anläggningar?

- Gästrum som kan hyras till en kostnad av 50.-/natt. Rum för hobbyverksamhet finns också, tillgängligt för alla medlemmar.

6. Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage?

- Nej. Boendeparkering gäller för gatorna. Du som bor och är folkbokförd i ett område med boendeparkering kan ansöka om tillstånd som gör att du får parkera under längre tid till en lägre avgift.

7. Vilka större renoveringar har genomförts?

- Fasadrenovering – 1996
- Byte av elledningar - 1996
- Stambyte – 1999
- Målning av trapphus – 1999
- Målning av källare – 2002
- Målning av fönster – 2005
- Ombyggnad av badrum till gästrum i källare - 2008
- Målning samt läggning av klinkers i tvättstuga och torkrum – 2008
- Byte av plåttak ovanför våra vindsvåningar – 2014
- Byte av samtliga termostatreglage till radiatorerna – 2018
- Målning sockel mot Ringgatan & Vindhemsgatan - 2018
- Byte av cirkulationspumpar i Undercentralen – 2019
- Renovering av burspråk – 2019
- Renovering av ytterdörrar - våren 2020

- Ommålning av fönster - hösten 2020
- Byte till 3-glasfönster i vindsvåningarna - hösten 2021
- Spolning av samtliga stammar - våren 2021
- Flytt av sopkärl för brännbart och kompost, samt plattläggning - 2022
- Renovering av burspråk – 2023
- Renovering av runt vindsfönster mot Vindhemsgatan – 2023
- Byte av strömställare i trapphusen - 2024
- Säkerhetsdörrar installerade – hösten 2025
- Byte till ledbelysning, samt installation av nödbelysning i allmänna utrymmen – vintern 2026
- Stamspolning – mars 2026
- Införande av komplett FNI (FastighetsNära Insamling) – april 2026

8. Finns det balkongplaner för fastigheten?

- Nej

9. Finns planer för byggnation av vindsvåningar?

- Det finns två st vindsvåningar. Inga planer föreligger för ytterligare lägenheter på vinden.

10. Har andra större reparationer för fastigheterna diskuterats/beslutats?

- Underhållsplan är under uppdatering. Fasadrenovering planeras inom de närmaste åren.

11. Finns bredband i fastigheten?

- Ja, via Tele2 och Telenor. Kostnaden tas på resp. lägenhet.

12. Har ändring av månadsavgiften beslutats / diskuterats?

- Senaste uppjustering gjordes januari 2026.

13. Tar föreningen ut överlåtelseavgift?

- Ja, vi tar ut en överlåtelseavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp.

14. Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

- Ja, vi tar ut en pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp. (Per uttagen pantsättning).

15. Tar föreningen ut avgift vid andrahandsuthyrning?

- Styrelsen har som policy att minimera andrahandsuthyrningar. Vi är en liten förening och vill att den som äger sin bostadsrätt ska bo i den och kunna bidra i föreningsarbetet efter förmåga. En person som hyr i andra

hand kan ej engageras i styrelsearbetet.
Vid ev. uthyrningar, tar vi ut en avgift för andrahandsupplåtelse. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp.
Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

16. Ägarandelar; Accepteras släkt/föräldrar/barnägande?

- Det accepteras.

17. Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?

- Nej

18. Nyckelhantering vid lägenhetsöverlåtelse

- Överlämning av nycklar sker mellan säljare och köpare vid lägenhetsöverlåtelse.

19. Övrigt som kan vara bra att veta

- Senaste OVK genomfördes 2025
- Senaste radonmätning genomfördes 2023
- Bostadsrättstillägg ingår i vår fastighetsförsäkring som vi har via LF

20. Var skickas in/utträdesansökan?

- Styrelsen, Enegården.
Mail: styrelsen.enegarden@gmail.com