

Årsredovisning för
Brf Enegården
717600-1340
Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning :

Johan Hansson	Ordförande	(fom 2012-04-19, dessförinnan Gunbritt Geijer)
Carolina Everhag	Kassör	
Marianne Nordling	Sekreterare	
Anders Eriksson	Ledamot	Vice ordförande
Klas Persson	Ledamot	(fom 2012-04-19, dessförinnan Johan Hansson)
Anita Janervik	Suppleant	
Lennart Schultz	Suppleant	

Firmatecknare har, utöver styrelsen som helhet, varit ordförande och kassör i förening.

Styrelsen har under året (1/1-31/12) haft 7 protokollförda sammanträden. Under året har i regel även suppleanterna deltagit i styrelsearbetet

Revisorer

Revision har genomförts av Tomas Thorsbrink

Föreningens stadgar

Nya stadgar antogs på extra stämma 2009-01-22 vilka registrerades hos Bolagsverket 2009-02-10.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Visma Services Sverige AB. Städning av trapphus och tvättstuga och har skötts av Händiga Händer. I februari sades vårt avtal upp med Upplands Fastighetsservice då vi ansåg att vi inte fått valuta för de avgifter som debiterats. Istället har 55 plussare anlåtats för trädgårdsskötseln och trottoarstädning under sommarhalvåret. Snöröjning har skötts av Skansholmen AB.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 mars.

Lägenhets- och fastighetsinformation

Antalet lägenheter med bostadsrätt är 18 st.

Under året har följande lägenhetsöverlåtelse skett:

- * Jessica Lindroth och Robert Burman har sålt lägenhet nr 14 till Caroline Lyngen (50%) och Gustaf Waara (50%)
- * Gunbritt Geijer har sålt lägenhet nr 17 till Veronica Noer (50 %) och Olof Lindbom (50 %)

Inga andrahandsuthyrningar har förekommit.

Föreningens byggnad

Fastigheten, Luthagen 37:1 i Uppsala, är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet byggdes 1931. På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 18 st lägenheter med en total bostadsyta om 1340 kvm.

I källaren finns ett gästrum om ca 10 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök
2 st	3 rum och kokvrå
2 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Reparationer, underhåll, inköp etc.

Följande viktigare reparation- och underhållsarbeten har utförts under året:

- * Reparation av ornament ovanför balkong, lgh nr 7 samt målning (komplettering av arbete utfört under 2011 som inte avslutades)
- * Ommålning av sophus (en vägg kvarstår)
- * Rensning av hängrännor mot Ringgatan samt slamsugning av ett stuprör (under jord)
- * Samtliga glödlampor har bytts ut till ledlampor i trapphusen

Nya trädgårdsmöbler har inköpts

Föreningens **städdag** ägde rum den 5 maj.

Föreningens gästrum

Föreningens gästrum har utnyttjats 8 nätter under perioden 1/1-31/12 och inbringat 400 kr.

F.o.m. 2011-01-01 infördes en avgift om 50 Kr per natt för att kunna hålla vårt gästrum och dess inventarier i fräscht skick.

Arsavgifter

Fom 2012-01-01 höjdes årsavgifterna med 2% samtidigt som TV- avgiften har ökat från 95 kr till 101 kr per lägenhet vilket motsvarar den verkliga debiteringen från Comhem.

Kostnader

Kostnaderna (exkl. avskrivningar) blev 88 % av de budgeterade kostnaderna och 93 % av kostnaderna 2011.

Kommentarer till större kostnadsposter

Fjärrvärme: 164 tkr (102 % av budget och 105 % av 2011).

Räntor: 94 tkr (95 % av budget och 94 % av 2011)

Räntekostnaderna motsvarar 3,7 % av genomsnittligt lånebelopp.

Per årsskiftet var räntenivån 3,5 % av utestående lånesumma och denna räntenivå kommer att bestå under avgörande delen av 2013.

Fastighetsskötsel: 27 tkr (46 % av budget och 49 % av 2011)

De låga kostnaderna i förhållande till budget och 2011 beror på uppsägning av avtalet med Upplands Fastighetsservice (se ovan) och övergång till skötsel med timdebitering (55+ och Skansholmen).

Reparationer/underhåll: 20 tkr (29 % av budget och 38 % av 2011)

Inga större reparationer har varit nödvändiga vilket möjliggör större avsättning till vår underhållsfond och inget utnyttjande av densamma under 2012.

Investeringar

Inga investeringar har skett under året

Lån

Föreningens lån uppgick vid årsskiftet till **2478 tkr**. Under året amorterades 152 tkr varav 50 tkr utgörs av en extra amortering som styrelsen beslutade göra i september 2012.

Våra lån fördelas enligt nedan (belopp per årsskiftet 2012/2013)

- 704 tkr med 3 års löptid fom 201011, 3,07 % ränta
- 560 tkr med 5 års löptid fom 201106, 4,21 % ränta
- 452 tkr med 3 års löptid fom 201106, 3,72 % ränta
- 300 tkr med 4 års löptid fom 201012, 3,66 % ränta
- 211 tkr med 2 års löptid fom 201112, 3,11 % ränta
- 151 tkr med 2 års löptid fom 201209, 2,80 % ränta
- 100 tkr med 3 års löptid fom 201206, 3,24 % ränta

Av totala lånebeloppet skall 915 tkr villkorsändras i slutet av 2013.

Resultat

Resultatet för 2012 efter finansiella kostnader/intäkter blev 97 tkr (budget = 17 tkr).

Den stora positiva skillnaden mot budgeterat resultat förklaras framförallt av lägre kostnader för fastighetsskötsel och reparationer.

Kassaflöde

Trots den extra amorteringen om 50 tkr ökade vår kassa med 62 tkr beroende på lägre kostnader än planerat.

Saldot per 31/12-2012 på transaktionskontot var ca 350tkr.(31/12-2011: 288 tkr)

Ekonomisk översikt

	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning, kr	747 284	727 737	728 028
Årets resultat, kr	97 391	39 489	7 045
Underhållsfond, kr	344 861	306 894	303 763
Årsavgift per kvm bostadsyta	555	543	543
Lån per kvm bostadsyta	1 849,6	1 963,4	2 121,1
Genomsnittlig skuldränta, %	3,7	3,6	2,8
Taxeringsvärde, tkr	14 200	14 200	14 200
Lånebelopp 31/12, tkr	2 478	2 631	2 842
% av taxeringsvärde	17,5	18,5	20,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	251 593
årets resultat	97 391
Totalt	<u>348 984</u>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
till underhållsfond reserveras	90 000
i ny räkning överförs	258 984
Totalt	<u>348 984</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyror	1	747 284	727 737
S:a Nettoomsättning		747 284	727 737
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetskostnader	2	-357 126	-398 554
Fastighetsavgift		-24 570	-23 436
Övriga externa kostnader		-49 328	-42 296
Personalkostnader	3	-23 614	-24 163
S:a kostnader för fastighetsförvaltning		-454 638	-488 449
Avskrivningar	4,5	-104 471	-104 471
Rörelseresultat		188 175	134 817
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		3 554	4 668
Räntekostnader		-94 338	-99 996
Resultat efter finansiella poster		97 391	39 489
Resultat före skatt		97 391	39 489
Årets resultat		97 391	39 489

7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 039 283	3 135 618
Inventarier	5	24 409	32 545
		<u>3 063 692</u>	<u>3 168 163</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 063 692</u>	<u>3 168 163</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		961	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 415	20 885
		<u>22 376</u>	<u>21 942</u>
<i>Kassa och bank</i>		350 979	288 716
Summa omsättningstillgångar		<u>373 355</u>	<u>310 658</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 437 047</u>	<u>3 478 821</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		88 920	88 920
Reservfond		2 040	2 040
Underhållsfond		344 861	306 894
		<u>435 821</u>	<u>397 854</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 593	250 071
Årets resultat		97 391	39 489
		<u>348 984</u>	<u>289 560</u>
Summa eget kapital		<u>784 805</u>	<u>687 414</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		2 390 237	2 523 753
		<u>2 390 237</u>	<u>2 523 753</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		88 240	107 136
Leverantörsskulder		37 473	36 649
Skatteskulder		1 393	1 505
Övriga skulder		7 618	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	127 281	122 364
		<u>262 005</u>	<u>267 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 437 047</u>	<u>3 478 821</u>

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 248 800	4 248 800
------------------------	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
--	------	------

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

Allmänna redovisningsprinciper

Bostadsrättsföreningen Enegårdens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	2
Renovering	2
Stamrenovering	2
Kakelrenovering	12
Inventarier	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd. Styrelsens arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Årsavgifter	721 428	707 217
Kabel-Tv	21 816	20 520
Kravavgift	50	-
Överlåtelseavgift	2 200	-
Pantsättningsavgift	440	-
Övriga intäkter	1 350	-
Summa	747 284	727 737

Not 2 Fastighetskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsskötsel	27 397	56 310
Städ	20 760	21 360
Övriga fastighetskostnader	12 202	5 975
Reparationer	4 883	21 533
Reparation byggnad	15 235	32 033
Serviceavtal	4 691	4 592
EI	16 796	18 179
Fjärrvärme	163 729	155 420
Vatten	34 288	27 489
Sophämtning	24 999	24 753
Fastighetsförsäkring	9 939	9 113
Kabel-Tv	22 207	21 797
Summa	357 126	398 554

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvode	19 999	20 000
Totala löner och ersättningar	19 999	20 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 615	4 163
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	23 614	24 163

Not 4 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Byggnad		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	297 224	297 224
Utgående anskaffningsvärde	297 224	297 224
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-167 477	-161 533
Årets avskrivning på byggnad	-5 944	-5 944
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-173 421	-167 477
Utgående redovisat värde på byggnad	123 803	129 747
Renovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 069 557	2 069 557
Utgående anskaffningsvärde	2 069 557	2 069 557
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-795 301	-753 910
Årets avskrivningar	-41 391	-41 391
Utgående avskrivningar enligt plan	-836 692	-795 301
Utgående redovisat värde för renovering	1 232 865	1 274 256
Stamrenovering 1999		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärde	2 200 000	2 200 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-506 875	-462 875
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-550 875	-506 875
Utgående redovisat värde för renovering	1 649 125	1 693 125
Renovering 2008		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	42 945	42 945
Utgående anskaffningsvärde	42 945	42 945
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-15 000	-10 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-20 000	-15 000
Utgående redovisat värde för renovering	22 945	27 945

Mark

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	10 546	10 546
Utgående anskaffningsvärde	10 546	10 546
Utgående redovisat värde för mark	10 546	10 546

Taxeringsvärde

	2012-12-31	2011-12-31
Taxeringsvärde byggnad:	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark:	5 400 000	5 400 000
	14 200 000	14 200 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	40 681	40 681
Utgående anskaffningsvärde	40 681	40 681
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-8 136	
Årets avskrivning	-8 136	-8 136
Utgående avskrivningar enligt plan	-16 272	-8 136
Utgående redovisat värde	24 409	32 545

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 256	9 939
Com Hem	5 717	5 552
Avfall	1 930	1 925
Vatten	2 327	2 701
Schneider	785	768
Gästlägenhet	400	-
	21 415	20 885

Not 7 Eget kapital

	Insats- kapital	Reserv- fond	Underhåll- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	88 920	2 040	306 894	250 071	39 489
Disposition enligt föreningsstämma					
Överföring till underhållsfond			37 967		
Balanseras i ny räkning				1 521	-39 489
Årets resultat					97 391
Belopp vid årets utgång	88 920	2 040	344 861	251 592	97 391

Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta%	Räntan är bunden tom	Amorteringar år 13 enl låneavtal	Lånebelopp 2012-12-31
Långgivare				
Stadshypotek	3,07	2013-10-30		703 684
Stadshypotek	3,66	2014-12-01		300 000
Stadshypotek	4,21	2016-06-01		560 334
Stadshypotek	3,72	2014-06-01		452 428
Stadshypotek	3,11	2013-12-01	2 136	211 354
Stadshypotek	3,24	2015-06-01		100 000
Stadshypotek	2,80	2014-09-30	86 104	150 677
Totalt			88 240	2 478 477
Kortfristig del nästa års amortering				-88 240
				2 390 237

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	59 831	59 544
Upplupna räntor	6 132	6 338
Upplupna styrelsearvoden	20 000	20 000
Upplupna sociala avgifter	5 000	6 000
Upplupen fjärrvärme, dec	20 588	16 857
Upplupen el december	-	1 307
Upplupet revisionsarvode	6 000	5 000
Upplupna förvaltningskostnader	-	5 318
Upplupet städ dec	1 730	1 730
Upplupen bankavgift	-	270
Upplupen snöröjning, Skansholmen AB	8 000	-
	127 281	122 364

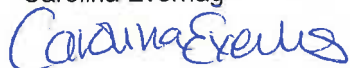
Underskrifter

Uppsala den 13/2 2013.

Johan Hansson



Carolina Everhag



Klas Persson



Revisionsberättelse har angivits den 15/2 2013.

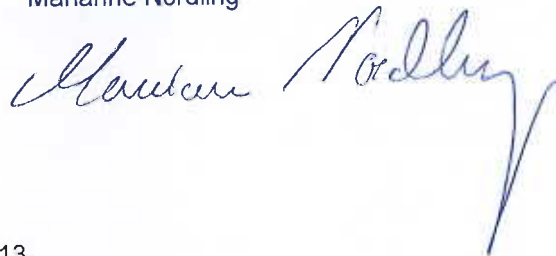


Tomas Thorsbrink
VerNova AB

Anders Eriksson



Marianne Nordling



Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Brf Enegården (106)
Resultaträkning 2010-2013B

	Utfall 2010	Utfall 2011	Utfall 2012	Budget % 2012	2012/B2012	Budget % 2013	% förändr 2013/2012
INTÄKTER							
Årsavgifter	707 244	707 217	721 428	721 400	100%	721 400	0%
Kabel-TV	20520	20520	21 816	21 800	100%	21 800	0%
Kravavgifter			50				
Överlåtelseavg.			2200				
Pantsättn. avg.	300		440				
Övriga intäkter	-36		1350				
SUMMA INTÄKTER	728 028	727 737	747 284	743 200	101%	743 200	-1%
KOSTNADER							
Fastighetsskötsel	-54697	-56310	-27397	-60000	46%	-40000	46%
Övriga fastighetskostn.	-11460	-5975	-12201,5	-6000	203%	-20000	64%
Städning	-22490	-21360	-20760	-21200	98%	-21400	3%
Reparationer	0	-21533	-4883	-20000	24%	-10000	105%
Rep byggnad	-66869	-32033	-15235	-50000	30%	-75000	392%
Serviceavtal	-3751	-4592	-4690	-4700	100%	-4800	2%
EI	-18774	-18179	-16796	-20000	84%	-19000	13%
Fjärrvärme	-191867	-155420	-163729	-160000	102%	-170000	4%
Vatten	-25701	-27489	-34288	-33600	102%	-34000	-1%
Sophämtning	-24584	-24753	-24999	-22700	110%	-27000	8%
Fastighetsförsäkring	-8775	-9113	-9939	-10000	99%	-11000	11%
Kabel-tv	-20693	-21797	-22208	-21800	102%	-23000	4%
FASTIGHETSKOSTNADER	-449 661	-398 554	-357 125	-430 000	83%	-455 200	27%
FASTIGHETSSKATT	-19166	-23436	-24570	-23400	105%	-24000	-2%
Förbrukningsinventarier	-3990	-3015	-4871	-5000	97%	-5000	3%
Förbrukningsmaterial	0	-620	-3569	-3000	119%	-1000	
Porto	-480	-554	-528	-600	88%	-600	
Revisionsarvode		-5000	-7000			-6000	-14%
Förvaltningsarvode	-25117	-25908	-26765	-26000	103%	-27000	1%
Serviceavgift	-3930	-3930	-3930	-4000	98%	-4000	2%
Bankkostnader	-1719	-2260	-1708	-2500	68%	-2500	46%
Övriga kostnader	-16959	-1010	-957	-5000	19%	-5000	422%
ÖVRIGA KOSTNADER	-52 195	-42 297	-49 328	-46 100	107%	-51 100	4%
Styrelsearvode	-20000	-20000	-20000	-20000	100%	-20000	0%
Arbetsgivaravgifter	-5713	-4163	-3172	-6300	50%	-5000	58%
Arbetsgivaravg. 18-25	0	0	-443			0	
PERSONALKOSTNADER	-25 713	-24 163	-23 615	-26 300	90%	-25 000	6%
Avskrivning byggnader	-5 900	-5 944	-5 944	-5 900	101%	-5 900	-1%
Avskrivning renovering	-41 400	-41 391	-41 391	-41 400	100%	-41 400	0%
Avskrivning stamren.	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000	100%	-44 000	0%
Avskrivning bredband	0	0	0	0		0	
Avskrivning klinkers	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	100%	-5 000	0%
Avskrivning, avfuktare/tvättlino	0	-8 136	-8 136	-8 100	100%	-8 100	0%
AVSKRIVNINGAR	-96 300	-104 471	-104 471	-104 400	100%	-104 400	0%
Ränteintäkter	939	4 660	3 547	3 000	118%	2 000	-44%
Skattefria ränteintäkter	1	8	7	0			
Räntebidrag	3760	0	0				
Räntekostnader	-82648	-99996	-94337	-99000	95%	-85500	-9%
Dröjsmålsräntor		0	0	0			
FINANSIELL INTÄKT/KOSTN	-77 948	-95 328	-90 783	-96 000	95%	-83 500	-8%
ÅRETS RESULTAT	7 046	39 488	97 392	17 000	573%	0	-100%

Hur våra kostnader fördelades 2012 (värden i tkr)

