

Trivselregler bostadsrättsmedlemmar

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där alla medlemmar tillsammans har ansvar för den gemensamt ägda egendomen. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningen utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Ordningsreglerna gäller Dig som bostadsrättshavare men även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten.

Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Vårda föreningens tillgångar

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller fastighetsskötaren enligt anslag i porten.

Andrahandsuthyrning

När det gäller andrahandsuthyrning av lägenheter gäller särskilda och ganska stränga regler enligt lagen om bostadsrätter. Ta kontakt med styrelsen i god tid om du har planer på att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Brandsäkerhet

Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar, soppåsar och byggmaterial får inte förvaras i trapphus. Däremot kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material, exempelvis en rullator, få stå där under förutsättning att det inte försvårar en utrymning. Om en brand skulle utbryta i en barnvagn som står förvarad i trapphuset, är det ägaren av barnvagnen som står för de kostnader som föranleds av de skador som uppkommer med anledning av branden.

Cyklar

Cyklar skall ställas i källaren/på gården i därför avsedda cykelställ och ej utanför porten.

Fester

Ta alltid hänsyn till dina grannar när du har fest. Vid planering av en större fest är det trevligt med ett "förebyggande" anslag i trapphuset och ev. i närliggande trapphus.

Ljudnivå kvälls-/natttid

Huset är lyhört till den grad att dunsar, högljutt prat och hög musik kan höras mellan lägenheter beroende på volymen. Från trapphuset hörs det ännu mer in till lägenheten, så normal samtalsvolym därifrån för att inte tala om smällande i dörrar kan uppfattas med relativ lätthet. Vi uppmanar därmed om att visa hänsyn och omdöme kvälls- och natttid så att husets invånare kan sova om natten. Denna tidsperiod avråder vi generellt från hög musik och oljud och vi klassificerar den som mellan 22-07.

När du ska flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap skall även exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Grillning

En gemensam grill finns i sophuset. Grillkol och tändvätska inhandlar du själv. Se till att göra ren grillen efter att den använts. Släng aldrig aska eller använd engångsgrill bland soporna förrän Du är säker på att det inte längre finns glöd!

Grillning på balkonger är ej tillåten.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på gården. Plocka upp djurets spillning.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste Du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador

kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

En särskild bostadsrättsförsäkring ingår i föreningens försäkring.

Bygga om i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras mellan 08.00 – 20.00 (vardagar) och 10.00 – 18.00 (helger).

Rökning

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåtet, liksom att kasta fimpar utanför våra portar eller i vår trädgård.

Sophantering

I sophuset finns kärl för brännbart, kompost, metall och glas.

Kartonger ska ej slängas här. Var och en får själv frakta bort övriga sopor, till kommunens avfallsanläggningar.

För allas trivsel är det viktigt att vi håller vårt sophus så rent som möjligt. Se till att soporna hamnar i rätt kärl och absolut inte vid sidan av kärlet, eller utanför sophuset.

Trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen

Vi ansvarar tillsammans för entré, trapphus, källare och vind, etc.

Det är viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som tillhör respektive lägenhet och låter övriga utrymmen vara fria. Dörrmattor placeras innanför lägenhetsdörren. Ordning och reda skapar trivsel samt underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor.

Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind och i källare, liksom brandfarligt gods.

Trygghet och säkerhet

Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott.

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. Närmare information lämnas av styrelsen.

Meddela gärna grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.

Tvättstuga

Det är viktigt att vi alla tar del av och följer de regler som finns anslagna vid tvättstugan. Maskinerna får endast användas på de angivna tiderna. Lämna tvättstugan väl städad och i det skick som du själv vill finna den i.

Glöm inte att rengöra filter i torktumlaren, samt att tömma vattendunken vid avfuktaren.

OBS! Mattor får inte tvättas i maskinerna avsedda för hushållstvätt.

Skador eller felaktigheter på maskiner eller annan utrustning skall omedelbart anmälas till styrelsen.

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Brf. Enegården (mars 2023)